

# 空室一覧

平成30年6月12日

※プレアール南福岡はインターネット無料物件です。(J:COM IN MY ROOM 12M)

物件名	所在地	号数	面積	間取り	家賃	水町費	雑費	敷金	礼金	駐車場	現況	広告料	備考
プレアール南福岡	福岡市博多区寿町2丁目1番5号	304号	16.28㎡	1R	22,000	2,500	1,000	無	無	無	清掃前	200%	案内可※現地より連絡下さい
		403号	16.28㎡	1R	22,000	2,500	1,000	無	無	無	清掃前	200%	

※特約事項

1年契約・自動更新・更新料なし

契約日より1年未満に解約する場合は、違約金として家賃の1ヶ月分を支払うものとする。

退去時はハウスクリーニング代として1Rタイプは30,000円(税別)を支払うものとする。

退去時はハウスクリーニング代として2DKタイプは50,000円(税別)を支払うものとする。

またタバコのヤニ等の故意・過失箇所があれば別途請求するものとする。

《プレアール南福岡その他初期費用》

※家財保険 9,500円 / 1年間 or 17,000円 / 2年間

※保証会社 ジェイリース(家賃の50% or 80%)

日本セーフティー(保証人あり初回保証料:家賃の40%)※更新料:10,000円/1年間

日本セーフティー(保証人なし初回保証料:家賃の50%)※更新料:10,000円/1年間

※雑費 24時間サポート 1,000円 / 月々(必須)

※鍵交換代 10,800円 ※事務手数料 5,400円

物件名	所在地	号数	面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	駐車場	現況	広告料	備考
ラファセ箱崎	福岡市東区箱崎1丁目16-1	302号	25.17㎡	1K	52,000	3,000	実費	無	2ヶ月	有	清掃前	100%	案内可※現地より連絡下さい。

※特約事項

1年契約・自動更新・更新料なし

契約日より1年未満に解約する場合は、違約金として家賃の1ヶ月分を支払うものとする。

退去時はハウスクリーニング代として家賃の1ヶ月分を支払うものとする。

またタバコのヤニ等の故意・過失箇所があれば別途請求するものとする。

《ラファセ箱崎初期費用》

※家財保険 17,000円 / 2年間

※保証会社 ジェイリース(家賃の50% or 80%)

※24時間サポート 8,640円 / 1年間(必須)

※鍵交換代 27,000円 ※事務手数料 10,800円

建物管理:ビジネス・ワンファンシティーズ

TEL:092-524-7211

物件名	所在地	号数	面積	間取り	家賃	水町費	雑費	敷金	礼金	駐車場	現況	広告料	備考
重岡ビル	福岡市中央区渡辺通5丁目14-25	403号	23.00㎡	1DK	32,000	3,000	500	無	無	無	清掃済	100%	案内可※現地より連絡下さい。

※特約事項

2年契約・自動更新・更新料なし

契約日より1年未満に解約する場合は、違約金として家賃の2ヶ月分を支払うものとする。

契約日より1年以上、2年未満に解約する場合は、違約金として家賃の1ヶ月分を支払うものとする。

入居時にハウスクリーニング代として16,200円(税込)を支払うものとする。

またタバコのヤニ等の故意・過失箇所があれば別途請求するものとする。

《重岡ビルその他初期費用》

※家財保険 15,000円 / 2年間

※保証会社 全保連(家賃の50% or 80%)

※雑費 24時間サポート 500円 / 月々(必須)

※鍵交換代 12,960円



福岡県知事(6)12985号

〒810-0004 福岡市中央区渡辺通5丁目14番25号

**新築都市開発株式会社**

TEL:092-726-3520 FAX:092-726-3521