

※プレアール南福岡はインターネット無料物件です。(J:COM IN MY ROOM 12M)

物件名	所在地	号数	面積	間取り	家賃	水町費	雑費	敷金	礼金	駐車場	現況	広告料	備考
プレアール南福岡	福岡市博多区寿町2丁目1番5号	304号	16.28㎡	1R	22,000	2,500	1,000	無	無	無	清掃前	200%	※案内可 現地より連絡下さい。
		403号	16.28㎡	1R	22,000	2,500	1,000	無	無	無	入居中	200%	平成30年3月21日退去予定

※特約事項

1年契約・自動更新・更新料なし

契約日より1年未満に解約する場合は、違約金として家賃の1ヶ月分を支払うものとする。

退去時はハウスクリーニング代として1Rタイプ30,000円(税別)を支払うものとする。

またタバコのヤニ等の故意・過失箇所があれば別途請求するものとする。

≪プレアール南福岡その他初期費用≫

※家財保険 9,500円 / 1年間 or 17,000円 / 2年間

※保証会社 ジェイリース(家賃の50% or 80%)

日本セーフティー(保証人あり初回保証料:16,000円)※更新料:10,000円/1年間

日本セーフティー(保証人なし初回保証料:20,000円)※更新料:10,000円/1年間

※雑費 24時間サポート 1,000円 / 月々(必須)

※鍵交換代 10,800円 ※事務手数料 5,400円

物件名	所在地	号数	面積	間取り	家賃	共益費	雑費	敷金	礼金	駐車場	現況	広告料	備考
グランステージ小笹	福岡市中央区小笹2丁目2-46	105号	65.89㎡	3LDK	85,000	無	1,000	2ヶ月	1ヶ月	無	清掃済	100%	案内可※現地より連絡下さい。

※特約事項

2年契約・自動更新・更新料なし

契約日より1年未満に解約する場合は、違約金として家賃の2ヶ月分を支払うものとする。

契約日より1年以上、2年未満に解約する場合は、違約金として家賃の1ヶ月分を支払うものとする。

退去時は敷金2ヶ月分を敷引きとして頂きます。またタバコのヤニ等の故意・過失箇所があれば別途請求するものとする。

≪グランステージ小笹その他初期費用≫

※家財保険 17,000円 / 2年間

※保証会社 ジェイリース(家賃の50% or 80%)

※雑費:24時間サポート 1,000円 / 月々(必須)

※鍵交換代 16,200円 ※事務手数料 10,800円

建物管理:住友不動産建物サービス(株)

TEL:092-441-8383



福岡県知事(5)12985号

〒810-0004 福岡市中央区渡辺通5丁目14番25号

**新栄都市開発株式会社**

TEL:092-726-3520 FAX:092-726-3521



福岡市博多区元町  
平成29年10月竣工  
ALFACIO SOUTH FONTE  
入居開始!!

物件情報は弊社まで!!