

空室一覧

※プレアール南福岡はインターネット無料物件です。(J:COM IN MY ROOM 12M)

物件名	所在地	号数	面積	間取り	家賃	水町費	雑費	敷金	礼金	駐車場	現況	広告料	備考
プレアール南福岡	福岡市博多区寿町2丁目1番5号	304号	16.28㎡	1R	22,000	2,500	1,000	無	無	無	清掃前	200%	案内可※現地より連絡下さい。 ※201号室は簡易室内洗濯機置場有
		403号	16.28㎡	1R	22,000	2,500	1,000						
		201号	34.17㎡	2DK	35,000	2,500	1,000						
		501号	34.17㎡	2DK	35,000	2,500	1,000						

※特約事項

1年契約・自動更新・更新料なし
 契約日より1年未満に解約する場合は、違約金として家賃の1ヶ月分を支払うものとする。
 退去時はハウスクリーニング代として1Rタイプは30,000円(税別)を支払うものとする。
 退去時はハウスクリーニング代として2DKタイプは50,000円(税別)を支払うものとする。
 またタバコのヤニ等の故意・過失箇所があれば別途請求するものとする。

《プレアール南福岡その他初期費用》

※家財保険 9,500円 / 1年間 or 17,000円 / 2年間
 ※保証会社 ジェイリース(家賃の50% or 80%)
 日本セーフティー(保証人あり初回保証料:家賃の40%)※更新料:10,000円/1年間
 日本セーフティー(保証人なし初回保証料:家賃の50%)※更新料:10,000円/1年間
 ※雑費 入居安心サポート 1,000円 / 月々(必須)
 ※鍵交換代 10,800円 ※事務手数料 5,400円

物件名	所在地	号数	面積	間取り	家賃	水町費	雑費	敷金	礼金	駐車場	現況	広告料	備考
ビバリーハウス南八幡	福岡市博多区南八幡1丁目5番5号	103号	18.14㎡	1k	25,000	3,000	1,000	無	無	無	清掃前	200%	案内可※現地より連絡下さい。
		201号	18.14㎡	1k	25,000	3,000	1,000						
		205号	18.14㎡	1k	25,000	3,000	1,000						

※特約事項

1年契約・自動更新・更新料なし
 契約日より1年未満に解約する場合は、違約金として家賃の1ヶ月分を支払うものとする。
 退去時はハウスクリーニング代として1Rタイプは30,000円(税別)を支払うものとする。
 またタバコのヤニ等の故意・過失箇所があれば別途請求するものとする。

《ビバリーハウス南八幡その他初期費用》

※家財保険 9,500円 / 1年間 or 17,000円 / 2年間
 ※保証会社 ジェイリース(家賃の50% or 80%)
 日本セーフティー(保証人あり初回保証料:家賃の40%)※更新料:10,000円/1年間
 日本セーフティー(保証人なし初回保証料:家賃の50%)※更新料:10,000円/1年間
 ※雑費 入居安心サポート 1,000円 / 月々(必須)
 ※鍵交換代 10,800円 ※事務手数料 5,400円

物件名	所在地	号数	面積	間取り	家賃	共益費	水町費	敷金	礼金	駐車場	現況	広告料	備考
アルファシオサウスフォンテ	福岡市博多区元町2丁目6-26	1301号	32.17㎡	1LDK	67,000	3,000	実費	無	2ヶ月	無	入居中	100%	※7月末日退去予定です。

※特約事項

1年契約・自動更新・更新料なし
 契約日より1年未満に解約する場合は、違約金として家賃の1ヶ月分を支払うものとする。
 退去時はハウスクリーニング代として家賃の1ヶ月分を支払うものとする。
 またタバコのヤニ等の故意・過失箇所があれば別途請求するものとする。

《アルファシオサウスフォンテ初期費用》

※家財保険 17,000円 / 2年間
 ※保証会社 ジェイリース(家賃の50% or 80%)
 ※24時間サポート 8,640円 / 1年間(必須)
 ※鍵交換代 27,000円 ※事務手数料 10,800円

建物管理:エース建物管理 TEL:092-715-8620



福岡県知事(6)12985号
 〒810-0004 福岡市中央区渡辺通5丁目14番25号

新築都市開発株式会社

TEL:092-726-3520 FAX:092-726-3521